

- 
1. **Summerclick.it** è il sito di Pasquale Mottola agente immobiliare specializzato nella consulenza per l'attività di intermediazione immobiliare. Per soddisfare al meglio le esigenze del Cliente/Utente abbiamo un ns. codice etico basato sulla chiarezza e semplicità. Facciamo il nostro lavoro con vera passione e prestiamo il nostro servizio con la massima precisione e affidabilità, pertanto, La preghiamo di leggere con attenzione le seguenti condizioni perché esprimono e rappresentano il ns. modo di lavorare;
  2. Per Utente è inteso: chi visita il sito, l'operatore turistico finale, i proprietari degli immobili, coloro che intendono usufruire dei servizi della **Summerclick.it**, sia acquisto immobili che locazione, coloro che intendano promuovere e offrire i propri servizi, coloro che intendono semplicemente visitare il sito;
  3. Gli Utenti di **Summerclick.it** sono informati dei rischi legati alle specificità tecniche della rete Internet vi compreso il rischio e il pericolo di essa;
  4. Utilizzando il sito, l'Utente accetta che **Summerclick.it** (il "titolare del trattamento") raccolga, tratti, trasferisca e conservi i dati personali nel suo server situato in Italia, come descritto nelle regole sulla privacy;
  5. Il sito ospita contenuti propri o di altri utenti. L'Utente acconsente a non copiare, divulgare o modificare i contenuti del sito nonché ad estrarre il codice sorgente o in altro modo tentare di ottenere il codice sorgente del sito, a non copiare, divulgare o modificare i contenuti del sito senza il consenso scritto inviato con lettera racc. a.r. di **Summerclick.it**;
  6. L'Utente s'impegna, qualora lo richieda e gli sia acconsentito, a pubblicare l'annuncio nella categoria più appropriata del sito e a non compiere le seguenti attività: violare le leggi in vigore, pubblicare annunci contenenti informazioni false o ingannevoli, pubblicare annunci in violazione di diritti di terzi, inviare spam, lettere a catena o proposte di schemi piramidali, diffondere virus informatici o altre tecnologie in grado di danneggiare il sito o i suoi utenti, copiare, riprodurre, alterare, modificare o diffondere i contenuti pubblicati dagli altri inserzionisti senza il loro consenso espresso, utilizzare qualsiasi strumento automatico per accedere al sito e raccogliere contenuti e informazioni per qualsiasi scopo senza il nostro previo consenso scritto, raccogliere informazioni personali di altri utenti del sito, incluso il loro indirizzo email, senza il loro consenso, aggirare le misure adottate al fine di prevenire o limitare l'accesso al sito, a pubblicare di alcun tipo di contenuto a sfondo sessuale o pornografico;
  7. Inoltre, non sono ammessi annunci generici: saranno rimossi gli annunci che non contengono offerte/richieste concernenti l'oggetto del sito e che contengono esclusivamente nomi di aziende o riferimenti a siti web e non è permesso offrire informazioni su dove o come acquistare prodotti a prezzi speciali, liste di fornitori, o su siti web.
  8. Perciò che concerne le notizie, foto e video **Summerclick.it** non partecipa al loro sviluppo e produzione. Pertanto, non è responsabile e non garantisce l'esattezza o veridicità o completezza o affidabilità delle informazioni, dati e servizi diffusi;
  9. **Summerclick.it** non da garanzie sulla validità dei contenuti, pertanto, su nessuna delle informazioni presente in queste pagine è possibile garantire la verifica o il controllo da parte di soggetti abilitati;
-

- 
10. Se l'Utente raccoglie informazioni da altri, si impegna a: ottenere la loro autorizzazione, specificare di essere lui/lei a raccogliere le informazioni, e pubblicare una sua normativa sulla privacy che spieghi quali informazioni raccoglie e come le utilizza, il tutto sotto la sua esclusiva responsabilità;
11. L'annuncio e la proposta che **Summerclick.it** riceverà o avrà, potrà essere pubblicato mediante altri metodi di distribuzione, come quotidiani o altri siti o altre forme di pubblicità. Utilizzando le presenti condizioni si accetta che gli annunci potranno essere pubblicati mediante anche altri sistemi di distribuzione. In ogni caso, **Summerclick.it** si riserva il diritto di rimuovere l'annuncio se ritenuto lesivo di qualsiasi legge applicabile o regola del sito, senza alcuna comunicazione all'Utente;
12. L'Utente riconosce ed accetta che **Summerclick.it** può interrompere (in maniera temporanea o permanente) la fornitura del servizio (o di qualsiasi elemento all'interno del servizio) nei suoi confronti o nei confronti degli Utenti in generale ad esclusiva sua discrezione, senza che ciò venga previamente comunicato;
13. L'utilizzo del sito è gratuito. Determinati servizi tuttavia possono essere a pagamento. Se il servizio che verrà usato è soggetto al pagamento di alcune tariffe, l'Utente potrà accettare tali tariffe in base alle condizioni che verranno ad egli comunicate da **Summerclick.it**. Le tariffe sono espresse in Euro comprensive di tutti gli oneri di legge e potranno essere di volta in volta soggette a modifiche. Eventuali modifiche delle regole relative alle tariffe non verranno comunicate. In caso di promozioni o nuovi servizi, la **Summerclick.it** potrà modificare temporaneamente le tariffe; queste modifiche avranno efficacia immediatamente;
14. Fatto salvo quanto sopra, l'Utente acconsente a non riprodurre, copiare, vendere, rivendere o sfruttare qualsiasi contenuto del sito, ivi comprese le seguenti note. Quindi, l'Utente fornendo i contenuti, concede, e garantisce di averne i relativi diritti, una licenza non esclusiva, valida in tutto il mondo, a tempo indeterminato, irrevocabile, a titolo gratuito, sub-licenziabile e trasferibile, all'utilizzo (incluso, a mero titolo esemplificativo, il diritto di esercitare i diritti pubblicitari e i diritti sulla banca dati) di tali contenuti (inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di riprodurre, distribuire, comunicare al pubblico, trasformare e "rendere accessibile al pubblico" tali contenuti) attraverso qualsiasi mezzo e modalità di sfruttamento;
15. L'Utente riconosce ed accetta che **Summerclick.it** non è responsabile per nessuna perdita o danno che lo stesso potrebbe subire come conseguenza della accessibilità di siti o risorse esterne, od in relazione all'affidamento fatto sulla completezza, accuratezza od esistenza di una qualsiasi pubblicità, prodotto o altro materiale presente su o reso disponibile da tali siti web o risorse;
16. **Summerclick.it** non può garantire che gli utenti abbiano seguito effettivamente quanto previsto dalle licenze senza ledere alcun diritto: la responsabilità della pubblicazione rimane perciò esclusiva degli Utenti;
17. **Summerclick.it**, per tutti motivi sopra esposti, mette solo ed esclusivamente in contatto la domanda e offerta di immobili per locazione (lunga o breve), acquisto o vendita. Pertanto, i singoli rapporti locativi o di vendita/acquisto intervengono esclusivamente tra il proprietario dell'immobile e il cliente finale (turista – ospite – conduttore). Ne consegue che **Summerclick.it** resta del tutto estranea a tale rapporto di
-

---

locazione o compravendita poiché i singoli rapporti locativi intervengono esclusivamente tra il proprietario e il cliente finale;

**18.** Nessun danno consequenziale può essere contestato, imputato od opposto a **Summerclick.it**, infatti, **Summerclick.it** non sarà responsabile nei confronti dell'Utente per le perdite che potrà subire. Questo include qualsiasi perdita di profitto (avvenuta sia direttamente che indirettamente), di denaro, qualsiasi perdita di avviamento o di reputazione commerciale, o qualsiasi perdita di dati subita dall'Utente. Le perdite od i danni che l'Utente potrebbe subire: per aver fatto affidamento sulla completezza, correttezza o esistenza di una qualsiasi pubblicità, o come risultato di una qualsiasi relazione o transazione tra l'Utente ed un qualsiasi sponsor o advertiser la cui pubblicità appaia sul servizio; a seguito delle modifiche che la **Summerclick.it** potrà apportare al servizio, o per una qualsiasi cessazione temporanea o permanente nella fornitura del Servizio (o qualsiasi elemento all'interno dei Servizi); per la cancellazione di contenuti e altre comunicazioni di dati mantenuti o trasmessi da, o tramite, l'uso del servizio;

**19.** In particolare **Summerclick.it** non dichiara o garantisce che l'uso del servizio soddisfi le esigenze dell'Utente e che esso sia ininterrotto, tempestivo, sicuro, certo o privo di errori, qualsiasi informazione ottenuta dall'Utente come risultato del proprio uso del servizio sia precisa o affidabile, e i difetti nell'operatività o funzionalità di qualsiasi software fornito all'Utente come parte del servizio saranno riparati;

**20.** **Summerclick.it** non garantisce l'accesso continuo e ininterrotto al sito e ai suoi servizi, che può essere condizionato da fattori al di fuori del proprio controllo. **Summerclick.it** non è in alcun modo responsabile delle perdite economiche, dei danni diretti e indiretti, anche all'immagine, eventualmente subiti dagli utenti o da terzi in conseguenza dell'utilizzo del sito o dei propri servizi;

**21.** L'Utente accetta che **Summerclick.it** potrà fornirgli comunicazioni, comprese quelle relative alle modifiche dei termini, tramite e-mail, posta ordinaria, o comunicazioni pubblicate sul servizio;

**22.** In conseguenza di tutte le sopra elencate condizioni, la **Summerclick.it** non potrà essere responsabile nel quadro di un litigio di qualsiasi natura anche giudiziaria tra il fornitore finale dell'immobile (ad es. venditore e/o proprietario e, in ogni caso, chi propone l'immobile da locare o vendere) e il conduttore e/o acquirente e/o turista finale;

**23.** L'Utente, pertanto, riconosce che la **Summerclick.it**, per quanto riguarda gli annunci diffusi, non potrà essere tenuta come responsabile, a qualsiasi titolo e in qualsiasi sede, del contenuto o dell'assenza di veridicità o correttezza delle informazioni inserite degli annunci diffusi sul sito;

**24.** In ogni caso l'Utente finale a sua semplice richiesta inviata a mezzo email a **Summerclick.it**, qualora lo ritenga opportuno, potrà decidere di cancellarsi dal sito, cancellazione che verrà eseguita entro e non oltre 10 gg. dal ricevimento della comunicazione;

**25.** **Summerclick.it** si riserva il diritto di rimuovere i contenuti nel caso in cui avessimo motivo di ritenere che essi violino le presenti condizioni o i diritti di terzi, le norme di legge, senza alcuna comunicazione preventiva o finale;

- 
26. **Summerclick.it** potrà effettuare periodicamente modifiche ai termini. Di conseguenza, è consigliabile controllare periodicamente i termini per verificare eventuali modifiche. In caso di mancata accettazione dei termini modificati, è necessario interrompere l'uso del Servizio comunicandolo a **Summerclick.it**. Nel caso in cui si continui ad usare il servizio successivamente alla pubblicazione dei termini modificati, tale uso costituirà accettazione implicita dei termini modificati;
27. La riproduzione del sito e delle presenti note legale e condizioni d'uso è severamente vietata con qualsiasi mezzo analogico o digitale senza il consenso scritto di **Summerclick.it** l'unica proprietaria;
28. Se l'Utente ha fondato motivo di ritenere che un annuncio pubblicato sul sito violi i diritti d'autore, i diritti sui marchi registrati o altri diritti di proprietà intellettuale, la privacy e, in genere, le norme di legge, invitiamo a inviare immediatamente una comunicazione a **Summerclick.it**;
29. Le presenti Condizioni d'uso e tutte le regole del sito qui richiamate, rappresentano l'intero accordo fra te e **Summerclick.it**, e sostituiscono ogni precedente accordo. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Le parti sottopongono alla competenza esclusiva – con espressa deroga di ogni altro foro – del Tribunale di Salerno e Giudice di Pace di Salerno per tutte le controversie derivanti dal presente sito, per qualsiasi motivo o uso. Qualora una clausola di queste condizioni d'uso risulti essere nulla o inefficace, l'eventuale nullità o inefficacia non si estenderà alle restanti previsioni contrattuali. Il mancato esercizio di un proprio diritto da parte di **Summerclick.it** non rappresenta rinuncia della stessa ad agire nei confronti dell'Utente o nei confronti di terzi per la violazione di impegni e obblighi contenuti nelle presenti Condizioni d'uso. **Summerclick.it** potrà cedere le presenti condizioni d'uso e gli eventuali crediti nascenti dagli stessi in qualsiasi momento senza alcuna comunicazione;
30. I termini costituiscono l'intero contratto giuridicamente vincolante tra l'Utente e **Summerclick.it** e disciplinano l'uso del servizio e sostituiscono completamente qualsiasi precedente accordo tra l'Utente e **Summerclick.it** in relazione al servizio;
31. **Summerclick.it** si riserva il diritto di modificare e/o integrare in qualsiasi momento le Condizioni Generali e potrà, inoltre, di volta in volta modificare, spostare o cancellare parti di, o aggiungere parti a, questo Sito. I materiali contenuti nel Sito sono forniti “nello stato in cui si trovano” e senza garanzie di alcun tipo, espresse o implicite. **Summerclick.it** non garantisce o rilascia dichiarazioni relativamente all'uso od ai risultati dell'uso del contenuto presente nel Sito in termini di correttezza, accuratezza, affidabilità o altro. Il fatto che un documento sia disponibile sul Sito non significa che le informazioni in esso contenute non siano state modificate o sostituite da eventi successivi o da un documento pubblicato successivamente. **Summerclick.it** non ha alcun obbligo di aggiornare le informazioni o dichiarazioni contenute sul Sito;
32. Le informazioni di **Summerclick.it** sono fornite in buona fede. In ogni caso, l'Utente che intenda acquistare eventuali prodotti, beni o servizi non deve rifarsi a dette informazioni ma deve accertarsi, ulteriormente, dell'effettiva natura di essi e della loro concreta idoneità all'uso che se ne intende fare. Conseguentemente, tutte le informazioni di **Summerclick.it** sono fornite senza alcuna garanzia, implicita od esplicita, di qualsiasi tipo, quali, a titolo puramente esemplificativo, di qualità dei prodotti, beni o servizi
-

---

di idoneità per uno specifico scopo o di non violazione di diritti di proprietà intellettuale. In nessun caso **Summerclick.it** sarà ritenuta responsabile per qualsiasi danno diretto o indiretto, causato dall'utilizzo di questo Sito;

**33.** La presente dichiarazione costituisce il contratto tra le parti e prevale su qualsiasi accordo precedente e non conferisce a terzi alcun diritto beneficiario, per qualsiasi informazione scrivere a [Summerclick.it@info.it](mailto:Summerclick.it@info.it).

Summerclick.it di Pasquale Mottola